



67 bd Vivier Merle  
69409 Lyon cedex 03

[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## **Marché MPPA n° 2025-06**

Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON

# **Accord cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône**

### **PROCEDURE ADAPTEE**

Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,  
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **CCTP**

### **Lot 12 – Sanitaire / Plomberie**

Nomenclature en application de :

- **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 99.10**

*Ce document comporte 5 pages*

*Août 2025*

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières et les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'états « Sanitaire Plomberie » seront réalisés.

## Article 1 - Description de l'existant

- **Le Siège de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m², structure béton, planchers béton.
  - Collecte
    - Réseau d'évacuation en PVC, pompe de relevage et collecteurs en fontes au sous-sol
  - Distribution :
    - Réseau de distribution eau en cuivre – Réseau AEP en acier galvanisé
  - Appareillage :
    - La plupart des sanitaires du personnel sont équipés de vasque avec mitigeur à économie d'eau, WC Bati support.
  - Ecs : ballons d'eau chaude électrique fonctionnels pour les douches.
- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 2 000 m², structure mâchefer et pierre.
  - Divers équipements
- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2, planchers béton ou chape ciment.
  - Sanitaires et chaudière au sol à condensation gaz de 2022 - Excepté pour Mermoz où l'on a le raccordement au chauffage urbain.
  - Radiateurs en fonte/acier avec robinets thermostatiques et ventilo convecteur.
  - Divers équipements - spécificité jeunes enfants.
- **Les Antennes** : locaux entre 200 et 400 m² en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation.
  - Divers équipements

## Article 2 - Type de prestations attendues

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

Le titulaire assure, sous sa responsabilité, les prestations suivantes :

- Les dépannages d'urgence et toutes les mesures conservatoires (fuites, dysfonctionnements, etc.)
- Les opérations de dépannage, d'entretien courants, réhabilitation et de travaux neufs.

Le prestataire doit mettre en place tout dispositif nécessaire afin d'assurer la sécurité des salariés et des utilisateurs.

### **Article 3 - Produits**

Tous les équipements et matériaux mis en œuvre devront être neufs, conformes aux normes françaises et européennes en vigueur (marquage CE, NF, ACS). Ils seront adaptés à un usage en réhabilitation et compatibles avec les réseaux existants.

#### Réseaux d'alimentation (eau froide, eau chaude sanitaire)

- Tubes multicouches  
Matériau : âme aluminium entre deux couches de polyéthylène réticulé (PE-X).  
Normes : NF EN ISO 21003.  
Avantages : durabilité, résistance à la corrosion, dilatation limitée.  
Usage : distribution EF/EC encastrée ou apparente.
- Tubes cuivre (recuit ou écroui)  
Normes : NF EN 1057.  
Soudure ou raccords à sertir.

#### Réseaux d'évacuation (Eaux Usées - EU, Eaux Vannes - EV)

- PVC (gris pour EU/EV) - Normes : NF EN 1329.  
Pose : collée ou emboîtée (joints à lèvres).  
Diamètres usuels : Ø32 mm à Ø100 mm selon l'usage.
- Fonte (SMU S / SMU Plus) - Normes : EN 877  
Utilisation : chutes d'immeubles, réseaux en gaine technique ou enterrés.  
Avantage : insonorisation, durabilité.

#### Appareils sanitaires

- Lavabos / vasques  
Matériau : céramique vitrifiée ou résine minérale.  
Fixation : murale avec consoles ou sur meuble.  
Robinetterie : mitigeur chromé à cartouche céramique (NF).
- WC  
WC suspendus avec bâti-support autoportant (type Geberit, Grohe).  
Cuvette : porcelaine vitrifiée, abattant thermodur.  
Chasse : double débit 3/6 L.
- Douches  
Receveurs extra-plats (résine, grès ou acrylique).  
Mitigeur thermostatique mural, barre de douche, flexible inox.

Éviers / bacs de lavage  
Inox brossé ou grès émaillé.  
Robinetterie col de cygne avec brise-jet.

- Robinetterie  
Normes NF / ACS obligatoires  
Mitigeurs ou mélangeurs à cartouche céramique.  
Robinet d'arrêt en laiton chromé sur chaque appareil.  
Vannes à sphère quart de tour pour isolement général.
- Fixations, colliers, supports  
Colliers isophoniques pour canalisations.  
Chevilles métalliques adaptées au support (béton, brique, etc.).  
Tracés respectant les DTU (pente pour évacuations, passage des réseaux EF/EC séparés).
- Production d'eau chaude sanitaire  
Chauffe-eaux électriques à accumulation (50L, 100L, 200L selon besoins).  
Éventuellement chauffe-eau thermodynamique si RT rénovation le justifie.  
Ballons installés avec groupe de sécurité, siphon, raccord diélectrique.

#### Spécifications techniques :

- Les raccordements entre réseaux existants et neufs seront effectués à l'aide de raccords diélectriques adaptés, après vérification préalable de l'état des canalisations.
- Les canalisations d'eau chaude seront isolées thermiquement conformément aux prescriptions du maître d'œuvre. Les réseaux d'évacuation seront équipés de ventilation primaire pour garantir le bon écoulement et éviter toute désiphonnage.
- Des vannes d'isolement devront être positionnées judicieusement pour faciliter la maintenance. Les travaux devront garantir l'accessibilité des équipements pour les interventions futures.
- Enfin, toute installation susceptible d'être exposée au gel sera protégée par un dispositif isolant ou chauffant adapté.

#### **Article 4 - Habilitations**

L'entreprise devra justifier que son personnel est titulaire des habilitations suivantes, selon les travaux concernés :

- Habilitation électrique (minimum H0B0)
- Habilitation gaz (PG / PGP pour installations gaz)
- Toute autre habilitation requise par les spécificités du site ou du chantier

## **Article 5 - Interventions urgentes et astreintes**

La majorité des interventions se dérouleront du lundi au vendredi de 7h00 à 18h00 (Plages horaires d'intervention et fermeture au public : Cf article du CCTP commun à l'ensemble des lots).

Cependant des dépannages pourront avoir lieu après 18h, en heure de nuit ou le week-end. Le prestataire devra tenir compte dans son organisation de ces contraintes et être en mesure de réaliser ces interventions en collaboration avec la Caf du Rhône.

### **Demandes d'intervention urgente**

L'entreprise devra assurer, sur simple appel du représentant de la Caf du Rhône, une intervention dans un délai **maximum de trois heures** pour les incidents suivants :

- Fuite d'eau importante ou rupture de canalisation
- Obstruction ou refoulement d'un réseau d'eaux usées/vannes ; (
- Panne affectant l'alimentation en eau ou des ballons d'eau chaude
- Situation risquant d'impacter la salubrité ou la sécurité des usagers.

L'urgence est caractérisée par la Caf du Rhône lors de sa demande d'intervention.

### **Disponibilité et coordonnées d'urgence**

Le titulaire décrira dans le cadre de réponse l'organisation mise en place pour répondre aux besoins des interventions urgentes.

Ainsi que les coordonnées à contacter en cas d'urgence (n° de téléphone, adresse électronique, astreinte, etc.) durant les plages suivantes :

- du lundi au vendredi (jours ouvrés) : de 7h00 à 18h00
- et pour les plages de 18h à 7h en semaine ainsi que les week-end et jours fériés

Ces informations devront être tenues à jour pendant toute la durée du marché.

**Le prestataire devra préciser au bordereau des prix un forfait de dépannage durant les heures d'ouverture (lundi au vendredi de 7 h 00 à 18 h 00).**